



# Plaatsbeschrijving

---

Een modelcontract van Van Particulier aan Particulier n.v.

Raadpleeg alle modelcontracten van PAP op [www.pap.be](http://www.pap.be) rubriek boekhandel

“Van Particulier aan Particulier België” N.V. kan in geen geval aansprakelijk worden gehouden voor het gebruik van de modelcontracten die worden aangereikt.

Vleurgatsesteenweg 184, B-1000 Brussel. Tel : 02/655.04.64. Fax : 02/655.04.60 site : [www.pap.be](http://www.pap.be), email : [info@pap.be](mailto:info@pap.be)

**PLAATSBSCHRIJVING**

**Tussen** (naam/namen, voornaam/voornamen, adres, naam van de vennootschap, maatschappelijke zetel)

1 .....

Ondergetekenden enerzijds, hierna vermeld als “de verhuurder”, solidair en ondeelbaar gehouden, terzake vertegenwoordigd door (naam/namen, voornaam/voornamen, adres, naam van de vennootschap, maatschappelijke zetel)

.....

handelend in de hoedanigheid van volmachthouder en dit volgens de volmacht in bijlage toegevoegd.

**En** (naam/namen, voornaam/voornamen, adres, naam van de vennootschap, maatschappelijke zetel)

2 .....

Ondergetekenden anderzijds, hierna vermeld als “de huurder”, solidair en ondeelbaar gehouden, terzake vertegenwoordigd door (naam/namen, voornaam/voornamen, adres, naam van de vennootschap, maatschappelijke zetel)

.....

handelend in de hoedanigheid van volmachthouder en dit volgens de volmacht in bijlage toegevoegd.

**1. Adres van het gehuurde verblijf**

Het onroerend goed dat in huur wordt gegeven, bevindt zich te: .....  
..... (volledig adres)

**2. Algemene voorwaarden**

Bovenop de contractuele voorwaarden, worden bij deze de toepasselijke bepalingen van het Burgerlijk Wetboek in herinnering gebracht :

**Art. 1730**

*§ 1. De partijen zijn verplicht een omstandige plaatsbeschrijving op te stellen, op tegenspraak en voor gezamenlijke rekening. Deze plaatsbeschrijving wordt opgesteld ofwel tijdens de periode dat de ruimtes onbewoond zijn, ofwel tijdens de eerste maand van bewoning. Hij wordt gevoegd bij de geschreven huurovereenkomst in de zin van artikel 1bis van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 2 en zal eveneens onderworpen zijn aan de registratie.*

*Bereiken de partijen geen overeenstemming, dan wijst de vrederechter, bij wie de zaak aanhangig wordt gemaakt, met een verzoekschrift ingediend vóór het verstrijken van de termijn van één maand of van vijftien dagen naargelang van het geval, een deskundige aan die de plaatsbeschrijving opmaakt. Het vonnis is uitvoerbaar niettegenstaande verzet en is niet vatbaar voor hoger beroep.*

*§ 2. Indien in de gehuurde plaatsen belangrijke wijzigingen zijn aangebracht nadat de plaatsbeschrijving is opgemaakt kan elke partij eisen dat op tegenspraak en voor gemeenschappelijke rekening een bijvoegsel bij de plaatsbeschrijving wordt opgemaakt. Wordt geen overeenstemming bereikt, dan is de in § 1 voorgeschreven procedure van toepassing, behalve wat de termijnen betreft.*

*§ 3. De contractuele bepalingen welke in strijd zijn met de §§ 1 en 2 zijn nietig.*

*§ 4. Dit artikel is niet van toepassing op de pacht.*

**Art. 1731**

*§ 1. Indien geen omstandige plaatsbeschrijving is opgemaakt, wordt vermoed dat de huurder het gehuurde goed ontvangen heeft in dezelfde staat als waarin het zich bevindt op het einde van de huurovereenkomst, behoudens tegenbewijs, dat door alle middelen kan worden geleverd.*



	<b>Muren Vloer/plafond Deuren/ramen</b>	<b>Elektriciteit Loodgieterij – sanitair Chauffage</b>	<b>Slotenmakerij Ijzerwaren</b>	<b>Opmerkingen</b>
<b>Inkom hal</b>				
<b>Verbl ijf</b>				
<b>Eetkamer</b>				
<b>Keuken</b>				
<b>Bureau</b>				
<b>Kamer 1</b>				
<b>Kamer 2</b>				
<b>Kamer 3</b>				
<b>Kamer 4</b>				
<b>Kamer 5</b>				
<b>Badkamer</b>				
<b>Toilet</b>				
<b>Kelder</b>				
<b>Garage</b>				
<b>Opbergruimte</b>				
<b>Andere</b>				

**Een modelcontract opgesteld door Van Particulier aan Particulier  
“Van Particulier aan Particulier België” N.V.**

kan in geen geval aansprakelijk worden gehouden voor het gebruik van de modelcontracten die worden aangereikt.  
Vleurgatsesteenweg 184, B-1000 Brussel. Tel : 02/655.04.64. Fax : 02/655.04.60 site - [www.pap.be](http://www.pap.be) - [info@pap.be](mailto:info@pap.be)

**4. Uitrusting**

Bel/interfoon/alarm : .....  
 Balkon/loggia/terras : .....  
 Dubbel glas : .....  
 Schoorsteen, muurdam, spiegels : .....  
 TV – antenne : .....  
 Vuilnisbakken : .....  
 Warm water (elektrische boiler, geiser, collectief warm water, onderhoudscontract, enz.) : .....  
 Verwarming (soort, aantal en staat van de radiatoren, ketel, thermostaat) : .....

**5. Opmerkingen**

.....  
 .....

**6. Afrekening**

Heden worden door de huurder/verhuurder (schrappen wat niet past) ..... sleutel(s) overhandigd aan de huurder/verhuurder (schrappen wat niet past).

Tevens worden op tegensprekelijke wijze volgende meterstanden vastgesteld:

- Water : .....  
 - Gas : .....  
 - Elektriciteit : .....  
 - Andere : .....

**7. Schadeloosstelling**

Voor de plaatsbeschrijving bij uittrede van het gehuurde goed: de huurschade wordt begroot op de som van . . . . . en de rekeningen worden vereffendals volgt: .....

Partijen komen overeen dat de huurwaarborg als volgt vrijgegeven zal worden : ..... € in het voordeel van de verhuurder en. .... € in het voordeel van de huurder. Op basis van onderhavige overeenkomst verlenen partijen de bank de toelating om de waarborg vrij te geven.

**Handtekeningen**

Opgemaakt te. .... op. .... in 3 exemplaren.

Elke partij erkent hierbij over een origineel van de overeenkomst te beschikken, de derde is bestemd voor de registratie.

**Opmerking:** de 3 pagina's van deze plaatsbeschrijving dient geparafeerd te worden door elk van de partijen.

Handtekening(en) van de verhuurder(s)  
 (voorafgegaan door "voor waar en echt verklaard")

Handtekening(en) van de huurder(s)  
 (voorafgegaan door "voor waar en echt verklaard")