

Brief van de verhuurder aan de huurder betreffende de vervroegde beëindiging van een negenjarige huurovereenkomst voor een hoofdverblijfplaats op grond van bouwwerkzaamheden.

naam, voornaam

straat, huisnummer.....

postcode, gemeente.....

plaats, datum,

Mevrouw,
Mijnheer,

Met deze aangetekende brief geef ik u kennis van mijn voornemen de huurovereenkomst die ons bindt voortijdig te beëindigen met een opzegtermijn van zes maanden na het verstrijken van (schrappen wat niet past) de eerste driejarige huurperiode / de tweede driejarige huurperiode, in dit geval op
..... bedongen in onze huurovereenkomst betreffende het pand gelegen. . .
.....
.....

De reden voor deze opzegging ligt in mijn voornemen om het gebouw dat u betreft, grondig te verbouwen en te renoveren. De werkzaamheden die ik van plan ben te laten uitvoeren zullen in overeenstemming zijn met de bestemming van het pand zoals vastgelegd in de stedenbouwkundige wetsbepalingen en voorschriften.

De werkzaamheden zullen plaatsvinden in de woning die u betreft en de kosten daarvoor bedragen meer dan drie jaar huur.

In bijlage vindt u (schrappen wat niet past) de stedenbouwkundige vergunning terzake / een gedetailleerd bestek van de werkzaamheden / een beschrijving van de werkzaamheden met een gedetailleerde kostenraming / het aannemingscontract.

Ik zal te gelegener tijd contact met u opnemen om de praktische modaliteiten van uw vertrek te regelen en de plaatsbeschrijving te laten opmaken.

Gezien de inhoud werd deze brief u aangetekend verzonden.

Met de meeste hoogachting,

(Datum en handtekening(en) van de verhuurder(s))

N.B. : De verhuurder die een negenjarige huurovereenkomst voor hoofdverblijfplaats vervroegd wil ontbinden op grond van bouwwerkzaamheden wordt aangeraden aandachtig artikel 3 & 3 van de huurwet te lezen